



Товарищество собственников жилья

«Миракс Парк»

ОГРН 1107746122000 ИНН/КПП 7729650345 / 772901001

119571 г. Москва, проспект Вернадского, д.94 корп.1

УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении отчетно-перевыборного общего собрания Товарищества собственников жилья «Миракс Парк»

«21» февраля 2013 г.

г. Москва

В соответствии со ст.146 Жилищного кодекса РФ, ст.10 Устава ТСЖ «Миракс Парк» и Решением Правления Товарищества проводится Общее собрание членов Товарищества собственников жилья в форме совместного присутствия.

- **Уведомление о проведении отчетно-перевыборного общего собрания:** Рассылка письменных уведомлений и размещение информационных объявлений
- **Место проведения Общего собрания:** 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, вл. 90 (здание школы напротив 5 корпуса). 3 этаж
- **Дата и время проведения Общего собрания:** 18:00 «17» марта 2013 г.
- **Инициатор проведения Общего собрания:** Правление Товарищества собственников жилья «Миракс Парк».

Вопросы повестки дня:

1. Утверждение Отчета о работе Правления ТСЖ «Миракс Парк» за 2012 год.
2. Утверждение Размеров обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «Миракс Парк», связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества на 2013 год.
3. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Миракс Парк» на 2013 год.
4. Утверждение размера отчислений в Фонд капитального ремонта ТСЖ «Миракс Парк».
5. Утверждение размера целевого взноса на ремонт фасадов, в том числе вентилируемых, тротуарной плитки и облицовки из натурального камня входных групп (центральные входы в корпуса), «сухого ручья».
6. Утверждение размера целевого взноса на мероприятия по пожарной безопасности.
7. Утверждение размера целевого взноса на мероприятия по закрытию периметра.
8. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения председателю ТСЖ «Миракс Парк».
9. Доизбрание членов Правления ТСЖ «Миракс Парк».
10. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Миракс Парк».
11. Утверждение Положения о принятии решений о совершении сделок в ТСЖ «Миракс Парк» и отборе контрагентов по ним.
12. Утверждение требования к технической эксплуатации жилого комплекса, проводимых на территории комплекса видов работ по технической эксплуатации жилого комплекса и периодичности их проведения.
13. Утверждение проводимых на территории комплекса видов работ по уборке помещений и прилегающей территории и периодичности их проведения.
14. Утверждение Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах на территории жилого комплекса «Миракс Парк».

Документы к отчетно-перевыборному общему собранию Товарищества размещены на официальном сайте ТСЖ «Миракс Парк»: www.mirax-park.org

**Председатель Правления
Товарищества собственников жилья «Миракс Парк»**



Тенишева О.В.